

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

LINNAINMAA

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.

LINNAINMAA

KTTY-4

EW

KTT-11

5819

EV

LR

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTY-6

Toimitilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa rakentaa toimitistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueelle saa sijoittaa tuotanto-, tutkimus- ja tuotekehitystiloja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

5819

Korttelin numero.

6

Ohjeellisen tontin numero.

12350

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

to10%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää toimistotiloina.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen toimitto- ja liiketilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään dBA-luvun mukainen.

Istutettava alueen osa.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 160 cm korkuinen panssariverkkoaita. Sen ympärille on istutettava kepeakasvuisia pensaita tai köynnöskasveja. Aitaan saadaan jättää tarvittavat kulkuaukot.

sev-1

tär-2

y-8979

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti Seveso-II direktiivin mukaisen laitoksen konsultaatioalueella. Riskivaikutuksiin varautuminen esitetään rakennuslupaa haettaessa.

Rakennuksen perustus- ja kantavien rakenteiden ratkaisulla tulee huolehtia viereisen tärinälähteen aiheuttaman tärinän vaimentamisesta. Asia selvitetään rakennusluvan yhteydessä.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:

Haitallisten vieraslajien torjunta ja niiden leviämisriskin hallinta tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.

Pysäköinti

Autopaikat
Toimistot 1 ap/60 k-m2
Teollisuustilat 1 ap/150 k-m2
Varastotilat 1 ap/250 k-m2

Polkupyörät
Toimistot 1 pp/100 k-m2
Teollisuus- ja varastotilat 1 pp / 2,5 työntekijää

Vähintään 30 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettua tilaan.

Viherkerroin

Rakennuslupaun liitettävillä suunnitelmillä on osoitettava, että pääkäyttötarkoituksen mukainen Tampereen viherkertoimelle määritelty tavoitetaso täyttyy. Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti.

Hulevedet

Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Viivytystilavuuden tulee tyhjentyä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMAA (037)
Kortteli/tontti nro: 5819-3 osa ja 5819 osa
Katu- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINNAINMAA (037)
Kortteli nro: 5819 / osa

MUUTETAAN 18.1.2016 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8519.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVARA JA ERILLISENÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATieto		Antti Alarotu	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.		11.3.2024	Antti Alarotu kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS			
Suunnittelija MERJA KINOS		Hanna Montonen	
Piirtäjä EH, MVI		vs. asemakaavapäällikkö	
Pvm. 21.03.2024		22.09.2025	
Tark. 22.04.2024, 22.09.2025		22.04.2024	
Asemakaavakartta nro 8979		Yla hyv.	